

# ສັນຍາປະກັນໄພທີ່ຢູ່ອາໄສ

ສັນຍາປະກັນໄພສະບັບນີ້ ໄດ້ຮຽບຮຽງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປະກັນໄພ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 06/ສພຊ ລົງວັນທີ 21 ທັນວາ 2011 ຊຶ່ງດຳເນີນວ່າ “ກົດໝາຍ” ແລະ ລັດຖະດຳລັດປະທານປະເທດເລກທີ 059/ປປທ ລົງວັນທີ 16 ມັງກອນ 2012 ກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປະກັນໄພ.

## ເງື່ອນໄຂທົ່ວໄປ:

### 1. ຄຳນິຍາມທົ່ວໄປ

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>ບໍລິສັດ</b>             | ໝາຍເຖິງ ບໍລິສັດອາລີອັນສ໌ ປະກັນໄພລາວ.   |
| <b>ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ</b> | ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນທີ່ຖືກລະບຸຊື່ເປັນຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໃນໃບເງື່ອນໄຂສະເພາະ.  |
| <b>ເງື່ອນໄຂສະເພາະ</b>      | ໝາຍເຖິງເອກະສານລະບຸຂໍ້ມູນສະເພາະຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ, ກຳນົດໄລຍະເວລາຄຸ້ມກັນ ແລະ ກຳນົດບັນດາໄພທີ່ຖືກຄຸ້ມກັນຈາກສັນຍາ.  |
| <b>ໄລຍະເວລາຄຸ້ມກັນ</b>     | ໝາຍເຖິງໄລຍະເວລາຊຶ່ງເລີ່ມຕົ້ນນັບຈາກວັນເລີ່ມຕົ້ນຄຸ້ມກັນ ແລະ ສິ້ນສຸດຕາມວັນໝົດອາຍຸສັນຍາ, ດັ່ງລະບຸໃນໃບເງື່ອນໄຂສະເພາະ.   |
| <b>ຄວາມເສຍຫາຍ</b>          | ໝາຍເຖິງການເສຍຫາຍທັງໝົດ ຫລື ບາງສ່ວນຕໍ່ຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມກັນຈາກການປະກັນໄພໄວ້ອັນເກີດຈາກເຫດການທີ່ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມກັນ. |

### 2. ຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ການປ່ຽນແປງຂໍ້ຄວາມໃນສັນຍາ

ສັນຍາຈະມີຜົນສັກສິດກໍຕໍ່ເມື່ອທັງສອງຝ່າຍໄດ້ຕົກລົງເຫັນດີນຳກັນ, ການຄຸ້ມກັນຈະມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໄດ້ຢ່າງໂອກາດສຸດແມ່ນຕາມວັນເວລາທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນເງື່ອນໄຂສະເພາະ ທຸກການປ່ຽນແປງແກ້ໄຂຂໍ້ຄວາມໃນສັນຍາຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີຈາກບໍລິສັດ ແລະ ອອກສັນຍາເພີ່ມແນບທ້າຍສັນຍາດັ່ງ.

### 3. ເງື່ອນໄຂບັງຄັບກ່ອນ

ບໍລິສັດຈະບໍ່ຮັບຜິດຊອບທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຕາມສັນຍາ, ເວັ້ນແຕ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໄດ້ປະຕິບັດຖືກຕ້ອງຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາປະກັນໄພ ຢ່າງຄົບຖ້ວນ.

### 4. ໜ້າທີ່ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໃນການຮຽກຮ້ອງຄ່າທົດແທນຄວາມເສຍຫາຍ

ໃນກໍລະນີມີເຫດການທີ່ອາດກໍ່ໃຫ້ເກີດການຮຽກຮ້ອງຄ່າສິນທົດແທນຄວາມເສຍຫາຍ, ຕາມສັນຍາປະກັນໄພນີ້ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງປະຕິບັດ, ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

4.1. ແຈ້ງໃຫ້ບໍລິສັດຮູ້ໂດຍໄວ ແລະ ຕ້ອງສົ່ງມອບຫຼັກຖານເປັນລາຍລັກອັກສອນຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ຂ້າງລຸ່ມນີ້ພາຍໃນ 15 ວັນ ນັບຈາກວັນທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໄດ້ຮຽກຮ້ອງກັບຄວາມເສຍຫາຍ. ຖ້າຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພມີເຫດຈຳເປັນອັນສົມຄວນທີ່ບໍ່ສາມາດຈັດສິ່ງເອກະສານໄດ້ພາຍໃນ ເວລາທີ່ກຳນົດ ຫຼື ພາຍໃນກຳນົດເວລາທີ່ບໍລິສັດຂະຫຍາຍໃຫ້ໂດຍເຮັດເປັນລາຍລັກອັກສອນ ແລະ ໂດຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການ ປະກັນໄພເອງ, ເອກະສານທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງໄດ້ກະກຽມມີຄື:

4.1.1 ສິ່ງຄຳຮຽກຮ້ອງເປັນລາຍລັກອັກສອນກ່ຽວກັບຄວາມເສຍຫາຍ ເຊິ່ງລວມທັງລາຍລະອຽດຂອງຊັບສິນທີ່ສູນເສຍ, ລວມທັງມູນຄ່າເສຍຫາຍໃນເວລາທີ່ເກີດອຸບັດຕິເຫດໂດຍລະອຽດເທົ່າທີ່ບໍລິສັດຕ້ອງການ ແລະ ຈຳເປັນ.

4.1.2 ແຈ້ງໃຫ້ບໍລິສັດຮູ້ກ່ຽວກັບການປະກັນໄພອື່ນໆ ລວມທັງສັນຍາປະກັນໄພທີ່ມີນຳບໍລິສັດອື່ນ, ໃນສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນທີ່ເອົາປະກັນໄພໄວ້.

4.2 ຕ້ອງສະແດງ ຫຼື ຈັດຫາ ຫຼື ແຈ້ງ ຫຼື ມອບໃຫ້ບໍລິສັດເຊິ່ງໄດ້ແກ່ພະຍານ, ຫຼັກຖານ ແລະ ລາຍລະອຽດເພີ່ມເຕີມເຊັ່ນ : ແຜນຜັງ, ລາຍລະອຽດ ຕົ້ນສະບັບ, ຄູ່ສະບັບ ຫຼື ສຳເນົາຂອງເອກະສານນັ້ນໆ ພ້ອມທັງຂໍ້ຜິດຊອບກັບຕົ້ນເຜີງ ຫຼື ສາເຫດທີ່ເຮັດໃຫ້ເກີດອັກຄີໄພ ຫຼື ທຸກໆເອກະສານ ກ່ຽວກັບການຮຽກຮ້ອງຄ່າເສຍຫາຍຕາມຄວາມຕ້ອງການຂອງບໍລິສັດ, ໂດຍແມ່ນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພເອງ.

4.3 ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນການ ແລະ ຍິນຍອມໃຫ້ບໍລິສັດ ຫຼື ຕົວແທນເຮັດທຸກວິທີທາງເພື່ອປ້ອງກັນຄວາມເສຍຫາຍບໍ່ໃຫ້ຂະຫຍາຍເພີ່ມ. ບໍລິສັດມີສິດທີ່ຈະບໍ່ຜິຈາລະນາໃນການຊິດໃຊ້ສິນທົດແທນໃນກໍລະນີທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຫາກຈົງໃຈ ຫຼື ມີເຫດທີ່ເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດສາມາດຜິສູດ ໄດ້ວ່າເຫດການດັ່ງກ່າວແມ່ນເຈດຕະນາທີ່ບໍ່ຢາກປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂຂໍ້ໜຶ່ງ, ດັ່ງທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນຂໍ້ 4 ຂ້າງເທິງ ໃນກໍລະນີທີ່ມີການຮຽກຮ້ອງຄ່າສິນທົດແທນຕໍ່ບໍລິສັດ ແລະ ຖ້າບໍລິສັດປະຕິເສດຄວາມຮັບຜິດຊອບວ່າດ້ວຍເຫດຜົນໃດກໍຕາມ, ຈົນເປັນເຫດໃຫ້ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ຫລື ຜູ້ເສຍຫາຍ, ນຳຄະດີຄວາມຂັ້ນສູງການຜິ ຈາລະນາຄະດີ ຂອງສານ ແລະ ຖ້າສານຕັດສິນ ຊື່ຊາດໃຫ້ບໍລິສັດ ບໍ່ຊະນະຄະດີຄວາມ, ບໍລິສັດຕ້ອງໄດ້ຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ຫຼື ຜູ້ເສຍຫາຍໂດຍຊິດໃຊ້ຄ່າເສຍຫາຍ ຕາມຄ່າຕັດສິນຂອງສານ, ພ້ອມດ້ວຍດອກເບ້ຍໃນຖານະລາຍຜິດໃນອັດຕາ 15% ຕໍ່ປີນັບຈາກວັນທີ່ຜິດຊອບເປັນຕົ້ນໄປ.

4.4 ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງແຈ້ງຕໍ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ຕໍາຫຼວດທັນທີ ໃນກໍລະນີມີຄວາມສູນເສຍ ຫຼື ເສຍຫາຍຈາກການລັກຊັບສິນ ແລະ ສິ່ງສຳເນົາໃບລາຍງານທີ່ມີລາຍເຊັນແລະກາປະທັບຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ຕໍາຫຼວດໃຫ້ບໍລິສັດ.

**5. ການຍົກເລີກສັນຍາປະກັນໄພ**

- 5.1. ບໍລິສັດຈະຍົກເລີກສັນຍາປະກັນໄພສະບັບນີ້ໄດ້ດ້ວຍການສົ່ງໜັງສືແຈ້ງບອກລ່ວງໜ້າ 15 ວັນ, ໂດຍທາງຈິດໝາຍລົງທະບຽນສົ່ງເຖິງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕາມທີ່ຢູ່ສູດທ້າຍທີ່ແຈ້ງໃຫ້ບໍລິສັດຮູ້, ໃນກໍລະນີນີ້ບໍລິສັດຈະສົ່ງຄືນຄ່າທຳນຽມປະກັນໄພໃຫ້ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ, ໂດຍຫັກຄ່າທຳນຽມຂອງໄລຍະເວລາທີ່ສັນຍາປະກັນໄພໄດ້ຄຸ້ມກັນມາແລ້ວອອກຕາມສັດສ່ວນ.
- 5.2 ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຈະຍົກເລີກສັນຍາປະກັນໄພໄດ້ໂດຍແຈ້ງໃຫ້ບໍລິສັດຮູ້ເປັນລາຍລັກອັກສອນ ແລະ ມີສິດໄດ້ຮັບຄ່າທຳນຽມປະກັນໄພ, ຫຼັງຈາກຫັກຄ່າທຳນຽມສຳລັບໄລຍະເວລາທີ່ສັນຍາບັງຄັບໃຊ້ມາແລ້ວອອກຕາມອັດຕາຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມໄລຍະສັ້ນດັ່ງຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້:

**ຕາຕະລາງຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມໄລຍະສັ້ນ**

| ໄລຍະເວລາປະກັນໄພ<br>(ບໍ່ເກີນ/ເດືອນ) | % ຂອງຄ່າທຳນຽມ 1 ປີ | ໄລຍະເວລາປະກັນໄພ<br>(ບໍ່ເກີນ/ເດືອນ) | % ຂອງຄ່າທຳນຽມ 1 ປີ |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1 ເດືອນ                            | 15 %               | 7 ເດືອນ                            | 75 %               |
| 2 ເດືອນ                            | 25 %               | 8 ເດືອນ                            | 80 %               |
| 3 ເດືອນ                            | 35 %               | 9 ເດືອນ                            | 85 %               |
| 4 ເດືອນ                            | 45 %               | 10 ເດືອນ                           | 90 %               |
| 5 ເດືອນ                            | 55 %               | 11 ເດືອນ                           | 95 %               |
| 6 ເດືອນ                            | 65 %               | 12 ເດືອນ                           | 100 %              |

**6. ການຕັດສິນ**

ຖ້າຫາກມີຂໍ້ຂັດແຍ້ງເກີດຂຶ້ນກ່ຽວກັບຈຳນວນເງິນຂອງການສູນເສຍ ຫຼື ການເສຍຫາຍທັງສອງຝ່າຍຈະຕ້ອງໄດ້ພ້ອມກັນແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ ໂກ່ເກ່ຍຂຶ້ນເພື່ອເປັນຜູ້ຕັດສິນ, ຖ້າທັງສອງຝ່າຍຫາກຍັງບໍ່ສາມາດຕົກລົງກັນໄດ້, ແຕ່ລະຝ່າຍກໍຈະເປັນຜູ້ແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ໂກ່ເກ່ຍຂອງຕົນຂຶ້ນມາພາຍໃນກຳນົດ 02 ເດືອນ, ຖ້າຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງຫາກຍັງບໍ່ແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ໂກ່ເກ່ຍຂອງຕົນພາຍໃນກຳນົດດັ່ງກ່າວ, ຜູ້ໂກ່ເກ່ຍຂອງຝ່າຍທີ່ຖືກແຕ່ງຕັ້ງຂຶ້ນນັ້ນຈະເປັນຜູ້ມີສິດໃນການຕັດສິນເລີຍ.

**7. ການກຳນົດມູນຄ່າຄ້າປະກັນ ແລະ ສິນທິດແທນ**

ການປະກັນໄພບໍ່ສາມາດໃຊ້ເປັນເຫດຜົນເພື່ອຫາກຳໄລໃຫ້ແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ, ການປະກັນໄພຄ້າປະກັນໃຫ້ແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພສະເພາະ ແຕ່ເພື່ອການປົວແປງສິ່ງຂອງທີ່ຖືກເສຍຫາຍຕົວຈິງ ຫຼື ສິ່ງຂອງທີ່ເປັນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພເອງເທົ່ານັ້ນ. ໃນເມື່ອມີເຫດການ ເສຍຫາຍເກີດຂຶ້ນ, ບໍ່ໃຫ້ຖືເອົາວົງເງິນທີ່ຄ້າປະກັນໄວ້ນັ້ນເປັນຫຼັກຖານສະແດງຊັບສິນ ແລະ ເປັນມູນຄ່າຂອງຊັບສິນທີ່ຖືກເສຍຫາຍ, ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງໄດ້ຫາຫຼັກຖານມາຢັ້ງຢືນດ້ວຍວິທີການຕ່າງໆ ຫຼື ດ້ວຍເອກະສານຕາມທີ່ບໍລິສັດຕ້ອງການ, ດັ່ງລາຍລະອຽດລຸ່ມນີ້:

- 7.1 ມູນຄ່າອາຄານແມ່ນປະເມີນລວມທັງທ້ອງໂຕ້ດິນ ແລະ ຮາກຖານຂອງອາຄານແຕ່ແຍກເອົາລາຄາຂອງເນື້ອທີ່ດິນອອກ, ຈະຖືກປະເມີນເປັນລາຄາຕົວຈິງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ຖືເອົາເປັນລາຄາທັງໝົດຂອງການກໍ່ສ້າງຄືນໃໝ່ໃນນີ້ທີ່ມີເຫດການເສຍຫາຍໂດຍຫັກຄ່າຊຳລຸດຊຸດໂຊມອອກ.
- 7.2 ມູນຄ່າເຄື່ອງໃຊ້ໃນອາຄານແມ່ນປະເມີນລາຄາຕາມມູນຄ່າເຄື່ອງທີ່ໄດ້ເອົາມາປ່ຽນແທນຄືນໃໝ່, ໃນນີ້ທີ່ມີຄວາມເສຍຫາຍເກີດຂຶ້ນໂດຍຫັກຄ່າຊຳລຸດຊຸດໂຊມອອກ.

**8. ການປະກັນໄພຕໍ່າກວ່າມູນຄ່າຕົວຈິງ**

ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເສຍຫາຍເກີດຂຶ້ນ ແລະ ພົບວ່າມູນຄ່າຄ້າປະກັນທີ່ໄດ້ເຮັດປະກັນໄພໄວ້ຫາກຕໍ່າກວ່າມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງຊັບສິນ, ດັ່ງກໍລະນີລຸ່ມນີ້:

- 8.1 ກໍລະນີທີ່ຈຳນວນເງິນຂອງມູນຄ່າທີ່ໄດ້ເຮັດປະກັນໄພເທົ່າກັບ ຫຼື ຫຼາຍກວ່າ 70% ຂອງມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງຊັບສິນທີ່ໄດ້ເອົາປະກັນໄພ, ໃນເວລາເກີດການເສຍຫາຍບໍລິສັດຈະທົດແທນຄວາມເສຍຫາຍຕາມມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງຊັບສິນ, ແຕ່ບໍ່ເກີນຈຳນວນເງິນທີ່ລະບຸໃນສັນຍາ.
- 8.2 ກໍລະນີທີ່ຈຳນວນເງິນຂອງມູນຄ່າທີ່ໄດ້ເຮັດປະກັນໄພຫາກໜ້ອຍກວ່າ 70% ຂອງມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງຊັບສິນທີ່ເອົາປະກັນໄພ, ໃນເວລາເກີດການເສຍຫາຍໃຫ້ຖືວ່າຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບເອງໃນສ່ວນທີ່ແຕກຕ່າງ ແລະ ໃນເວລາຄິດໄລ່ສິນທິດແທນ, ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງຮັບພາລະສ່ວນສະເລ່ຍຄວາມເສຍຫາຍໄປຕາມສ່ວນທຸກໆລາຍການ ແລະ ຫາກມີຫຼາຍກວ່າໜຶ່ງລາຍການ, ໃຫ້ແຍກພິຈາລະນາເປັນແຕ່ລະລາຍການ, ໂດຍບໍລິສັດຈະທົດແທນຄວາມເສຍຫາຍແຕ່ລະລາຍການ, ຕາມໜັກການຄິດໄລ່ໄປນີ້:

**ຫຼັກການຄິດໄລ່ຄ່າເສຍຫາຍ**

$$\text{ຄ່າເສຍຫາຍທີ່ບໍລິສັດທົດແທນໃນແຕ່ລະລາຍການ} = \left\{ \frac{\text{ມູນຄ່າຄ້າປະກັນ} \times \text{ຄ່າເສຍຫາຍທັງໝົດທີ່ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມກັນ}}{\text{ມູນຄ່າຕົວຈິງຂອງຊັບສິນ}} \right\} - \text{ມູນຄ່າຄວາມຮັບຜິດຊອບເອງ}$$

**9. ການປະກັນໄພຊ້ອນ**

ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ບໍລິສັດຮູ້ໃນກໍລະນີຊັບສິນທີ່ເອົາມາປະກັນໄພກັບບໍລິສັດອື່ນ ຫຼື ຈະມີຂຶ້ນພາຍຫຼັງທີ່ໃຫ້ການຄຸ້ມກັນຊັບສິນດຽວກັນກັບສັນຍາປະກັນໄພສະບັບນີ້, ບໍ່ວ່າຈະແມ່ນທັງໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນກໍຕາມ. ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເສຍຫາຍເກີດຂຶ້ນ ແລະ ພົບວ່າຊັບສິນທີ່ເອົາມາປະກັນໄພກັບບໍລິສັດອື່ນ, ບໍ່ວ່າຈະໂດຍຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພເອງ ຫຼື ໂດຍບຸກຄົນອື່ນທີ່ເຮັດໃນນາມຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ, ບໍລິສັດຈະຮ່ວມສະເລ່ຍ ຊິດໃຊ້ຄ່າເສຍຫາຍ, ຕາມສ່ວນສະເລ່ຍທີ່ບໍລິສັດໄດ້ຮັບຄ່າປະກັນໄພທຽບກັບມູນຄ່າຄ້າປະກັນໄພທັງໝົດ, ໂດຍຜ່ານການ ຕົກລົງເຫັນດີລະຫວ່າງຜູ້ໄດ້ຮັບການ ປະກັນໄພ ແລະ ບໍລິສັດ, ບໍລິສັດຈະບໍ່ຖືລຳດັບການປະກັນໄພກ່ອນ ຫຼື ຫຼັງໃນການເຂົ້າຮ່ວມຄິດໄລ່ສ່ວນສະເລ່ຍຊິດໃຊ້ຄ່າເສຍຫາຍດັ່ງກ່າວ.

**10. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງບໍລິສັດໃນການຮັກສາສັນສ່ວນຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບຄວາມເສຍຫາຍ**

ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເສຍຫາຍເກີດຂຶ້ນແກ່ຊັບສິນທີ່ເອົາປະກັນໄພ, ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງເກັບຮັກສາສັນສ່ວນຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບຄວາມເສຍຫາຍ ແລະ ບໍລິສັດ ຕ້ອງໄດ້ປະຕິບັດດັ່ງລຸ່ມນີ້ :

- 10.1 ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ສິ່ງມອບສັນສ່ວນຊັບສິນທີ່ເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ,
- 10.2 ເຂົ້າຍຶດຖື, ຄອບຄອງ, ສ້າງຫຼວດ, ຈັດ, ຄັດເລືອກ, ເຄື່ອນຍ້າຍ ຫຼື ຈັດການຢ່າງໃດຢ່າງໜຶ່ງຕໍ່ສັນສ່ວນຊັບສິນທີ່ເສຍຫາຍ,
- 10.3 ຂາຍ ຫຼື ຈໍາໜ່າຍສັນສ່ວນຊັບສິນທີ່ເສຍຫາຍ.

ບໍລິສັດສາມາດຖືສິດທີ່ມີຕາມສັນຍາໄດ້ນັບຕັ້ງແຕ່ເກີດມີຄວາມເສຍຫາຍ, ຈົນກວ່າສິດໃນການຮຽກຮ້ອງຄ່າເສຍຫາຍຈະຕົກລົງກັນໄດ້ ຫຼື ຕ້ອງການແຈ້ງ ບອກເປັນລາຍລັກອັກສອນຈາກຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພວ່າ: ສະຫຼະສິດທີ່ຈະຮຽກຮ້ອງຄ່າສິນທິດແທນຕາມສັນຍາປະກັນໄພ.

ໃນການໃຊ້ສິດຂອງບໍລິສັດ ດັ່ງທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນັ້ນ, ຈະບໍ່ມີຜົນເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດມີຄວາມຮັບຜິດຊອບເພີ່ມແຕ່ຢ່າງໃດ ແລະ ບໍ່ເຮັດໃຫ້ສິດຂອງບໍລິສັດ ທີ່ມີຕາມສັນຍາປະກັນໄພໃນການຕໍ່ສູ້ຮຽກຮ້ອງສິດໃດໆຫຼຸດລົງ.

**11. ການແທນເອົາສິດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ**

ໂດຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງບໍລິສັດ, ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຕ້ອງປະຕິບັດທຸກມາດຕະການທີ່ຈໍາເປັນ ຫຼື ເທົ່າທີ່ບໍລິສັດຮຽກຮ້ອງໃຫ້ປະຕິບັດໃນການທີ່ ບໍລິສັດຈະແທນ ເອົາສິດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ເພື່ອຮຽກຮ້ອງຄ່າຊົດເຊີຍ ຫຼື ເງິນທົດແທນຄືນຈາກບຸກຄົນທີ່ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍ ຊຶ່ງບໍລິສັດມີສິດຕາມມາດຕາ 61 ຂອງ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປະກັນໄພ ໂດຍບໍ່ຖືວ່າການກະທຳນັ້ນຈະກ່ອນ ຫຼື ຫຼັງຈາກທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບ ການປະກັນໄພໄດ້ຮັບຄ່າສິນທິດແທນຈາກບໍລິສັດແລ້ວກໍ່ຕາມ.

**12. ການປະຕິເສດໃນການຊົດໃຊ້ສິນທິດແທນ.**

ບໍລິສັດມີສິດປະຕິເສດໃນການຊົດໃຊ້ຄ່າສິນທິດແທນຄວາມເສຍຫາຍໂດຍບໍ່ສົ່ງຄືນຄ່າທຳນຽມປະກັນໄພດັ່ງກໍລະນີລຸ່ມນີ້:

- 11.1 ຄວາມເສຍຫາຍນັ້ນເກີດຂຶ້ນຍ້ອນ ການເຈດຕະນາທີ່ບໍ່ດີ ຫຼື ຍ້ອນຄວາມປະໝາດເລີ່ມເລີ້ ຢ່າງຮ້າຍແຮງຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ຫຼື ຜູ້ຮັບຜົນ ປະໂຫຍດ.
- 11.2 ການສໍ້ສັນ, ດັ່ງເຫດການລຸ່ມນີ້ :
  - 11.2.1 ຄວາມເສຍຫາຍນັ້ນເກີດຂຶ້ນຈາກການກະທຳໂດຍເຈດຕະນາ ຫຼື ການສົນຮູ້ຮ່ວມຄິດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ຫຼື ຜູ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດ ຫຼື ບຸກຄົນໃດທີ່ກະທຳໃນນາມຂອງຜູ້ເອົາປະກັນໄພ ຫຼື ຜູ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຈາກສັນຍາປະກັນໄພສະບັບນີ້,
  - 11.2.2 ທຸກການກະທຳທີ່ສະແດງຂໍ້ຄວາມ ແລະ ເອກະສານທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຈິງ, ໂດຍຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ຫຼື ຕົວແທນຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການ ປະກັນໄພ, ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ມາເຊິ່ງຜົນປະໂຫຍດຕາມສັນຍາປະກັນໄພສະບັບນີ້.

**13. ການໂມຄະຂອງສັນຍາປະກັນໄພ**

ທຸກໆການແຈ້ງການເຫັດ ຫຼື ການແຈ້ງການທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຈິງກ່ຽວກັບຊັບສິນທີ່ປະກັນໄພໄວ້ ຫຼື ສະພາບການຕ່າງໆທີ່ເຮັດໃຫ້ຄວາມສ່ຽງໄພເພີ່ມຂຶ້ນ, ເຊິ່ງເປັນຜົນໃນການປະເມີນຄວາມສ່ຽງ ຫຼື ໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມປະກັນໄພ ຫຼື ມີການປົດປັ້ງຂໍ້ມູນຄວາມຈິງ, ເຖິງວ່າຈະບໍ່ມີຜົນສະທ້ອນຕໍ່ຄວາມເສຍຫາຍກໍ່ ຕາມ, ໃຫ້ຖືວ່າສັນຍາປະກັນໄພສະບັບນັ້ນຕົກເປັນໂມຄະທັນທີ, ບໍລິສັດສາມາດປະຕິບັດຕາມມາດຕະການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 44 ແລະ 45 ຂອງກົດ ໝາຍວ່າດ້ວຍການປະກັນໄພ.

**14. ເງື່ອນໄຂເພີ່ມເຕີມ**

ເງື່ອນໄຂທົ່ວໄປ ແລະ ໃບເງື່ອນໄຂສະເພາະປະກອບກັນເປັນສັນຍາປະກັນໄພ, ຂໍ້ຄວາມໃດໆທີ່ມີຄວາມໝາຍສະເພາະໃນສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງສັນຍາ ຈະມີຄວາມໝາຍສະເພາະຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້.

**ພາກທີ 1 : ການປະກັນໄພຊັບສິນ**

ໂດຍອີງຕາມໃບສະເໜີເຮັດປະກັນໄພເຊິ່ງເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງສັນຍາປະກັນໄພ ແລະ ເພື່ອເປັນການຕອບແທນຄ່າທຳນຽມປະກັນໄພທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ໄດ້ຈ່າຍ ຄ່າທຳນຽມພາຍໃຕ້ເງື່ອນໄຂທົ່ວໄປ, ຂໍ້ຄຸ້ມກັນ, ຂໍ້ຍົກເວັ້ນ ແລະ ເອກະສານທີ່ຄັດຕິດກັບສັນຍາ. ບໍລິສັດມີສັນຍາກັບຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພວ່າ: ຫາກຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບ ການປະກັນໄພໄວ້ຫາກໄດ້ຮັບຄວາມເສຍຫາຍເນື່ອງຈາກເຫດການທີ່ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມກັນ, ບໍລິສັດຈະຈ່າຍຄ່າທົດແທນຕາມມູນຄ່າຄວາມເສຍຫາຍຕົວຈິງທີ່ສ້ອມແປງ ໃຫ້ຄືນສູ່ສະພາບເດີມ ຫຼື ຈັດຫາຊັບສິນມາທົດແທນຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບຄວາມເສຍຫາຍທັງໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນ, ແຕ່ການຈ່າຍຄ່າສິນທິດແທນຕ້ອງບໍ່ເກີນວົງເງິນຕາມທີ່ລະ ບຸໂນໃບເງື່ອນໄຂສະເພາະ.

**ຄຳນິຍາມ:**

- ອາຄານ :** ພາຍເຖິງ ສິ່ງປຸກສ້າງເຊັ່ນ : ເຮືອນ, ບ່ອນຈອດລົດ, ເຮືອນຄົວ, ເຮືອນພັກຄົນຮັບໃຊ້ໃນເຮືອນ (ຍົກເວັ້ນກຳແພງຮົ່ວ ແລະ ປະຕູຮົ່ວ )
- ເຄື່ອງໃຊ້ໃນເຮືອນ :** ພາຍເຖິງ ເຜີນີເຈີ້, ເຄື່ອງຕົບແຕ່ງເຮືອນ, ສິ່ງຕິດຕັ້ງໃນເຮືອນ, ເຄື່ອງມື, ເຄື່ອງໃຊ້, ເຄື່ອງໄຟຟ້າ, ເຄື່ອງຄົວກິນ, ເຄື່ອງນຸ່ງຮົ່ມຂອງຜູ້ໄດ້ ຮັບການປະກັນໄພທີ່ຂອງສະມາຊິກໃນຄອບຄົວຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ.

# ການຄຸ້ມກັນສໍາລັບການປະກັນໄພຊັບສິນພາກທີ 1

1. **ການຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຈາກອັກຄີໄພ** ໝາຍເຖິງການຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຈາກໄພໄໝ້ ຫຼື ຝ້າຜ່າ ຫຼື ການລະເບີດຂອງອາຍແກັສທີ່ໃຊ້ເພື່ອແສງສະຫວ່າງ ສໍາລັບທີ່ຢູ່ອາໄສ ຫຼື ເພື່ອຄົວກິນ.

2. **ການຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຈາກນໍ້າ** ໝາຍເຖິງ ການຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພເຊິ່ງຖືກຜົນກະທົບໂດຍກົງຈາກອຸບັດຕິເຫດອ່າງນໍ້າແຕກ, ນໍ້າລົ້ນອ່າງເກັບນໍ້າ, ການແຕກຂອງອຸປະກອນໃຊ້ນໍ້າ ຫຼື ຈາກນໍ້າຢູ່ພາຍໃນອາຄານທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ, ຄວາມເສຍຫາຍເຊິ່ງມີຜົນກະທົບໂດຍກົງຈາກແຜ່ນດິນໄຫວ, ພາຍໃຫຍ່, ລົມຫົວກູດ ແລະ ລົມແດງ, ນໍ້າຝົນທີ່ໄຫຼເຂົ້າໃນອາຄານໂດຍຜ່ານຮູຮ່ວໃນຫຼັງຄາ ຫຼື ຝາຂອງອາຄານທີ່ຖືກຜົນກະທົບຈາກເຫດການດັ່ງກ່າວ. ຫັ້ນທີ່ ທີ່ອຸບັດຕິເຫດເກີດຂຶ້ນການຄຸ້ມກັນຈະຖືກໂຈະຈົນກວ່າການສ້ອມແປງຈະສໍາເລັດແລ້ວການຄຸ້ມກັນຈິງຈະກັບມາມີຜົນຄືນໃໝ່. ຍົກເວັ້ນຄວາມເສຍຫາຍທີ່ເກີດ ໃນອາຄານທີ່ບໍ່ມີຄົນຢູ່ອາໄສເປັນເວລາຫຼາຍກວ່າ 90 ວັນຕິດຕໍ່ກັນ.

3. **ການຄຸ້ມກັນແກ້ວແວ່ນແຕກ** ໝາຍເຖິງ ການຄຸ້ມກັນການແຕກຈາກອຸບັດຕິເຫດຂອງແກ້ວທີ່ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງອາຄານ, ການປະກັນໄພນີ້ຈະບໍ່ຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ສິ່ງອື່ນ, ຕໍ່ຕົວໜັງສື ຫລື ລາຍຄວັດໃສ່ໃນແກ້ວ ແລະ ຄວາມເສຍຫາຍໃນເວລາປະກອບໃສ່ ຫຼື ນຳອອກຈາກຕົວອາຄານ.

4. **ການຄຸ້ມກັນການລັກ** ໝາຍເຖິງ ການຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍ, ດັ່ງລຸ່ມນີ້ :

4.1 ຄຸ້ມກັນຄວາມສຸນເສຍ ຫຼື ເສຍຫາຍຕໍ່ຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພອັນເນື່ອງມາຈາກການລັກ ຫຼື ພະຍາຍາມລັກໂດຍບຸກຄົນອື່ນເຊິ່ງໄດ້ເຂົ້າ ຫຼື ອອກຈາກສະຖານທີ່ທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໂດຍການຈັດແຮງ, ມ້າງເພດ້ວຍເຄື່ອງມື, ດ້ວຍການລະເບີດ, ດ້ວຍເຄື່ອງອຸປະກອນໄຟຟ້າ, ດ້ວຍສານ ເຄມີ ຫລື ດ້ວຍການປຸ້ນຈີ້, ທໍາຮ້າຍຮ່າງກາຍຈົນມີຮ່ອງຮອຍທີ່ເຫັນໄດ້ຢ່າງຊັດເຈນໃນອາຄານທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ.

4.2 ຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ອາຄານອັນເນື່ອງມາຈາກການກະທໍາທີ່ຄຸ້ມກັນຕາມຂໍ້ 4.1 ຂ້າງເທິງນີ້, ຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ປະຕູ, ຕໍ່ປ່ອງຢ້ຽມ, ໄລປະຕູ, ແກ້ວແວ່ນ ຫຼື ສ່ວນໃດໆຂອງອາຄານ, ບໍລິສັດຈະທົດແທນຄ່າສ້ອມແປງຕາມຕົວຈິງແຕ່ບໍ່ເກີນ 10 ລ້ານກີບ ຕໍ່ຄວາມເສຍຫາຍໃນແຕ່ລະຄັ້ງ.

5. **ການຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ເຄື່ອງໃຊ້ໄຟຟ້າ** ໝາຍເຖິງຄຸ້ມກັນຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ເຄື່ອງໃຊ້ໄຟຟ້າເນື່ອງຈາກການລັດວົງຈອນຂອງໄຟຟ້າ, ການເສົາໄໝ້ຂອງສາຍໄຟໃນຕົວມັນເອງ ຫຼື ການລັດວົງຈອນຍ້ອນຟ້າຜ່າ. ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ການຄຸ້ມກັນອຸປະກອນທີ່ມີອາຍຸໃຊ້ງານເກີນ 08 ປີ ແລະ ຄວາມເສຍຫາຍຈາກການຫຼຸ້ຍຫຼຽນຂອງອຸປະກອນເຄື່ອງໃຊ້ໄຟຟ້າ.

## **ຂໍ້ຍົກເວັ້ນຂອງພາກທີ 1:**

ການປະກັນໄພນີ້ຈະບໍ່ຄຸ້ມກັນເຫດການ, ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ :

1. **ຄວາມເສຍຫາຍ** ທີ່ເກີດຂຶ້ນເຊິ່ງມີຜົນກະທົບໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມຈາກສົງຄາມ, ການຮຸກຮານ, ການກະທໍາທີ່ເປັນສັດຕູ ຫຼື ສົງຄາມ ( ປະກາດ ຫຼື ບໍ່ປະກາດກໍ່ຕາມ ), ສົງຄາມກາງເມືອງ, ການກໍ່ການຈະລາຈົນ, ການກໍ່ຄວາມວຸ້ນວາຍ, ການນັດຢຸດງານ, ການລຸກຮີ້ຂຶ້ນຈາກຝ່າຍພົນລະເຮືອນ ຫຼື ທະຫານ, ການກະບຶດ, ການເຄື່ອນໄຫວແບບກໍ່ການຮ້າຍ, ການປະຕິວັດ, ການປະກາດກົດໂອຍະການເສີກ.
2. **ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ເປັນຜົນໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມຈາກສາເຫດດັ່ງລຸ່ມນີ້ :**
  - 2.1 ນໍ້າຖ້ວມ ຫຼື ນໍ້າທີ່ຊຶມຜ່ານຝາ, ຝັນ ຫຼື ຫ້ອງໄຕ້ດິນ
  - 2.2 ຄວາມເສຍຫາຍເກີດຈາກການບິນໝັກ, ເກີດຈາກຄວາມຮ້ອນຕາມທໍາມະຊາດ, ການເສົາໄໝ້ດ້ວຍຕົວມັນເອງຂອງຊັບສິນທີ່ປະກັນໄພໄວ້ ຫຼື ໃນລະຫວ່າງການໃຊ້ຄວາມຮ້ອນ ຫຼື ການຜະລິດ.
  - 2.3 ແຜ່ນດິນຢຸບ ຫຼື ດິນເຈື່ອນ
  - 2.4 ຄວາມເສຍຫາຍຈາກການເສົາຊັບສິນບັດໂດຍຄໍາສັ່ງຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ລັດຖະການ.
  - 2.5 ໄຟໄຫມ້ປ່າ, ການຈູດປ່າ ຫຼື ການເສົາປ່າເພື່ອຖາງຜືນທີ່.
  - 2.6 ການແຜ່ລັງສີ ຫຼື ການປົນເປື້ອນກໍາມັນຕະພາບລັງສີຈາກພະລັງນິວເຄຼຍ ຫຼື ຈາກການຕົກຕະກອນຂອງນິວເຄຼຍ, ການເສົາໄໝ້ຂອງພະລັງນິວເຄຼຍ ຫຼື ຈາກການແຕກຂອງພະລັງນິວເຄຼຍ.
  - 2.7 ອາວຸດນິວເຄຼຍ,
  - 2.8 ລະເບີດທີ່ເປັນສານພິດກໍາມັນຕະພາບລັງສີ ຫຼື ວັດຖຸອັນຕະລາຍປະກອບເປັນລະເບີດນິວເຄຼຍ ຫຼື ສ່ວນປະກອບຕ່າງຂອງນິວເຄຼຍ.
  - 2.9 ຊັບສິນບັດທີ່ຖືກລັກໃນລະຫວ່າງ ແລະ ພາຍຫຼັງການເກີດອັກຄີໄພ.
3. **ຊັບສິນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມກັນໃນສັນຍາປະກັນໄພນີ້, ເວັ້ນແຕ່ໄດ້ມີການຕົກລົງແລະຖືກລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ:**
  - 3.1 ວັດຖຸມີຄ່າເຊັ່ນ: ເງິນ, ຄໍາ, ແກ້ວປະເສີດ, ເຜັດ, ພອຍ ຫຼື ໂລຫະມີຄ່າຕ່າງໆ.
  - 3.2 ວັດຖຸບູຮານ ຫຼື ສິນລະປະວັດຖຸ, ທີ່ມີມູນຄ່າເປັນເງິນລວມກັນເກີນກວ່າ 30% ຂອງມູນຄ່າຄໍາປະກັນກ່ຽວກັບອຸປະກອນເຄື່ອງໃຊ້ໃນອາຄານ ຫຼື ມີມູນຄ່າຫຼາຍກວ່າ 10 ລ້ານ ກີບ.
  - 3.3 ສິນຄ້າ ຫຼື ຊັບສິນທີ່ຖືກຝາກໄວ້ ຫຼື ເກັບຮັກສາໄວ້ ຫຼື ໃນການດູແລຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ.

- 3.4 ເອກະສານຕົ້ນສະບັບ, ແຜນຜັງ, ແບບແຕ້ມ, ແມ່ຟິມ,
- 3.5 ໂບຮຸ້ນ, ໂບໜີ້ສິນ, ເອກະສານສໍາຄັນຕ່າງໆ, ສະແດນ, ເງິນຫລວນ, ທະນາບັດ, ເງິນສົດ, ແຊັກ, ປຶ້ມບັນຊີເງິນຝາກ ແລະ ເອກະສານຕ່າງໆກ່ຽວກັບການບັນຊີ
- 3.6 ວັດຖຸລະເບີດ ຫຼື ອາວຸດ.
- 3.7 ຍານພາຫານ (ລົດທຸກຊະນິດ, ພາຫານທາງນໍ້າ, ຫາງອາກາດ).
- 3.8 ສັດ, ສັດລ້ຽງ, ຜິດສວນ, ຕົ້ນໄມ້, ສິ່ງຂອງຈັດແຕ່ງສວນສະໜາມຫຍ້າ.
- 3.9 ກໍາແພງຮົ່ວ, ປະຕູຮົ່ວ, ປ້າຍ, ຊັບສິນໃນລະຫວ່າງການເຄື່ອນຍ້າຍຫຼືຂົນສົ່ງ.
- 3.10 ອຸປະກອນເອເລັກໂຕຣນິກແບບຝຶກພາຫຸກຊະນິດລວມມີ ແຕ່ບໍ່ຈໍາກັດສະເພາະ ຄອມພິວເຕີກະເປົາຫ້ວ, ໂທລະສັບມືຖື, ແທັບເລັດ, ກ້ອງຖ່າຍຮູບ, ກອງວິດີໂອ ແລະອື່ນໆ
- 3.11 ຊັບສິນຕິດຕັ້ງຢູ່ນອກອາຄານ, ຊັບສິນຫຼືສິນຄ້າທີ່ເກັບ ຫຼື ປະໂວ້ໃນສະຖານທີ່ກາງແຈ້ງ ຫຼື ໃນອາຄານຝາເປີດ (ຍົກເວັ້ນຊັບສິນທີ່ຕິດກັບອາຄານທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ແລະ ມູນຄ່າຂອງຊັບສິນຕັ້ງກ່າວໄດ້ຖືກລວມເຂົ້າໃນມູນຄ່າຄໍາປະກັນ ແລະ ການຄຸ້ມກັນແມ່ນຈໍາກັດສະເພາະຄວາມສູນເສຍ ຫຼື ເສຍຫາຍຈາກອັກຄີໄພເທົ່ານັ້ນ).
- 3.12 ຊັບສິນບັດທີ່ໄດ້ຮັບຄວາມເສຍຫາຍ ຫຼື ຖືກທໍາລາຍຈາກແຮງຕົ້ນ ຫຼື ການສັ່ນສະເທືອນຂອງແຮງລະເບີດ.
- 3.13 ສະລອຍນໍ້າ.
- 3.14 ຄວາມເສຍຫາຍສິບເນື່ອງຫຼາຍຢ່າງ.

**ພາກທີ 2: ການປະກັນໄພຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຫົວໜ້າຄອບຄົວ ແລະ ເຮືອນຂ້າງຄຽງ**

ບໍລິສັດຈະຈ່າຍຄ່າທົດແທນຕາມຈໍານວນຄ່າເສຍຫາຍຕົວຈິງແຕ່ບໍ່ເກີນຈໍານວນເງິນທີ່ລະບຸໃນເງື່ອນໄຂສະເພາະຊຶ່ງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຈະຕ້ອງຮັບຜິດຕາມກົດໝາຍສໍາລັບ:

1. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຫົວໜ້າຄອບຄົວສໍາລັບການເສຍຊີວິດ, ຄວາມບາດເຈັບຕໍ່ຮ່າງກາຍໂດຍອຸບັດຕິເຫດລວມທັງຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ຊັບສິນຂອງບຸກຄົນພາຍນອກ.
2. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ເຮືອນຂ້າງຄຽງສໍາລັບຄວາມເສຍຫາຍຈາກອັກຄີໄພ ທີ່ມີສາເຫດມາຈາກ ຫຼື ໄຟລາມມາຈາກອາຄານທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໃນສັນຍານີ້.

ທັງນີ້ບໍ່ລວມເຖິງການຂາດຜົນປະໂຫຍດຈາກການໃຊ້ຊັບສິນຂອງບຸກຄົນພາຍນອກ ແລະ ບໍລິສັດຈະເປັນຜູ້ດໍາເນີນການໃນນາມຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ. ບໍລິສັດຈະຮັບຜິດຊອບສະເພາະແຕ່ອຸບັດຕິເຫດທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນໄລຍະເວລາປະກັນໄພ ແລະ ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໄດ້ຖືກຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຮັບຜິດຊອບສໍາລັບການເສຍຊີວິດ, ຄວາມບາດເຈັບຕໍ່ຮ່າງກາຍໂດຍອຸບັດຕິເຫດລວມທັງຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ຊັບສິນຂອງບຸກຄົນພາຍນອກເທົ່ານັ້ນ. ໂດຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງບໍລິສັດ, ບໍລິສັດຈະເປັນຜູ້ສືບສວນ ແລະ ຕົກລົງຮັບໃຊ້ຄ່າທົດແທນຕາມຄວາມເປັນຈິງ.

**ຄໍານິຍາມ :**

1. **ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ** ໝາຍເຖິງບຸກຄົນທີ່ໄດ້ຖືກລະບຸຊື່ເປັນຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຢູ່ໃນສັນຍາເຊິ່ງລວມມີ:
  - 1.1 ບຸກຄົນພາຍໃນຄອບຄົວດຽວກັນກັບຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໄດ້ແກ່: ຜົວ ຫຼື ເມຍ, ພໍ່, ແມ່ ແລະ ລູກ (ອາຍຸບໍ່ເກີນ 18 ປີ) ທີ່ອາໄສຢູ່ໃນຄອບຄົວດຽວກັນກັບຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ,
  - 1.2 ຄົນຮັບໃຊ້ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນທີ່ເປັນລູກຈ້າງຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພຊຶ່ງມີໜ້າທີ່ກ່ຽວກັບການຮັບໃຊ້ໃນເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ
2. **ເຮືອນຂ້າງຄຽງ** ໝາຍເຖິງສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ຊັບສິນບັດທີ່ຢູ່ອ້ອມຮອບອາຄານທີ່ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ, ເຊິ່ງບໍ່ແມ່ນຊັບສິນບັດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ

**ຂໍ້ຍົກເວັ້ນຂອງພາກທີ 2:**

- ການປະກັນໄພນີ້ບໍ່ຄຸ້ມກັນຄວາມຮັບຜິດຊອບອັນເກີດຈາກເຫດການ ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ :
1. ຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງ ຫຼື ຫາງອ້ອມຈາກການປະກອບກິດຈະກໍາການຄ້າ ຫຼື ທຸລະກິດ ຫຼື ວຽກງານທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພເຮັດເປັນອາຊີບ,
  2. ຊັບສິນທີ່ເຊົ່າ ຫຼື ຢູ່ພາຍໃຕ້ການດູແລຮັກສາ ຫຼື ເປັນຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ.
  3. ການກະທໍາໂດຍເຈດຕະນາຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ.
  4. ການເສຍຊີວິດ, ການບາດເຈັບ, ການເຈັບປ່ວຍ, ການຕິດພະຍາດຂອງລູກຈ້າງຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ຫຼື ການຮຽກຮ້ອງຄ່າເສຍຫາຍໃດໆທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນເວລາປະຕິບັດງານ.
  5. ການເສຍຊີວິດ, ການບາດເຈັບ, ການເຈັບປ່ວຍຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພ ຫຼື ບຸກຄົນພາຍໃນຄອບຄົວ.
  6. ການຮັບຜິດຊອບໃດໆທີ່ເກີດຈາກການຕັດສິນຄະດີຂອງສານ ຫຼື ຂອງຂະບວນການຍຸດຕິທໍາທີ່ຢູ່ຕ່າງປະເທດ.
  7. ຄວາມຮັບຜິດຊອບເຊິ່ງເກີດຈາກການເປັນເຈົ້າຂອງ, ການຄອບຄອງ, ການດູແລ, ການຄວບຄຸມການໃຊ້ຍານພາຫານທຸກຊະນິດທີ່ໃຊ້ດ້ວຍເຄື່ອງຈັກລວມທັງເຄື່ອງຈັກຕ່າງໆທີ່ໃຊ້ຊຸກ ຫຼື ລາກ.

8. ຄວາມຮັບຜິດຊອບເຊິ່ງເກີດຈາກ ຫຼື ກ່ຽວເນື່ອງຈາກ ຫຼື ມີຜົນກະທົບໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມຈາກນ້ຳຖ້ວມ, ນ້ຳເປື້ອນ, ສານເຄມີ, ຝຸ່ນ, ຄວັນ, ອາຍຶດຂອງແຫຼວ ຫຼື ຂອງແຂງທີ່ເປັນຜິດ.
9. ຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ເກີດຈາກສັນຍາທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບການປະກັນໄພໄດ້ເຮັດຂຶ້ນຕື່ມກັບບຸກຄົນທີ່ສາມ.
10. ການປັບໂຫມທາງແພ່ງ, ທາງອາຍາ ຫຼື ໂດຍສັນຍາ.
11. ຄວາມຮັບຜິດຊອບບໍ່ວ່າໃນລັກສະນະໃດໆອັນເກີດຈາກ ຫຼື ກ່ຽວເນື່ອງຈາກ ຫຼື ມີຜົນກະທົບໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມຈາກ:
  - 11.1 ການຮຸກຮານ, ການກະທຳຂອງສັດຕູຕ່າງຊາດ ຫຼື ສົງຄາມ ( ປະກາດ ຫຼື ບໍ່ປະກາດ ) ກໍ່ຕາມ, ສົງຄາມກາງເມືອງ.
  - 11.2 ການກໍ່ການຈະລາຈົນ, ການກໍ່ຄວາມວຸ້ນວາຍ, ການນັດຢຸດງານ, ການລຸກຮື້ຂຶ້ນຈາກຝ່າຍພົນລະເຮືອນ ຫຼື ທະຫານ, ການກະບົດ, ການເຄື່ອນໄຫວແບບກໍ່ການຮ້າຍ, ການປະຕິວັດ, ການປະກາດກົດໄອຍະການເສິກ.
  - 11.3 ການຍຶດ, ການເກນ, ການທຳຮ້າຍ ຫຼື ການທຳຄວາມເສຍຫາຍແກ່ຊັບສິນບັດໂດຍຄຳສັ່ງຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ລັດຖະການ.
  - 11.4 ອາວຸດນິວເຄຼຍ, ການແຜ່ລັງສີ ຫຼື ແຜ່ກຳມັນຕະພາບລັງສີ ຫຼື ການຕົກຕະກອນ ຫຼື ການເສົາໄຫມ້ ຫຼື ການແຕກຂອງພະລັງນິວເຄຼຍ.

\*\*\*\*\*